Отчет о выполнении предоставления услуг, работ и размер финансирования по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома:
по ул.Комарова, 50

Обоснование № нормы	Наименование работ и элементы затрат по содержанию жилья	Ед.изм	ПЛАН на 2015 год			Факт выполнения за период 2015г		
			периодичность на год	полный объем	Цена работы за выполняемый объем работ	периодичность на год	полный объем	Цена работы за выполняемый объем работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ, РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ								
1.1 Благоустройство и санитарное содержание								
2.2.1.19.т 10	Подметание придомовой территории с усовершенств.покрытием	кв м	52	340	5304	52	340	5304
	Подметание придомовой территории без покрытия Дет.площадка	кв.м	104	48	1947	104	48	1947
2.2.1.20 т 11	Уборка территории от случайного мусора (проезд,тротуар,газоны)	кв м	253	340	17204	253	340	17204
2.2.1.6 т 4	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек дворовой территории	кв м	4	160	1178	4	160	1178
2.2.1.4 2	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	кв м	4	160	928	4	160	928
2.2.1.28	Очистка урн от мусора	шт	253	4	10160	253	4	10160
	1.1.3. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ							
2.2.1.23.1прим	Подметание ступеней и площадок входов в подъезды	1 кв.м.	52	3	78	52	3	78
2.2.1.23.3	Мытье ступеней и площадок входов в подъезд	1кв м	52	3	699	52	3	699
4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа	1 кв м	52	9.5	953	52	9.5	953
4.2.1.6. табл.40 гр 4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-го этажа	1 кв.м.	52	9.5	1408	52	9.5	1408
4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв м	52	28.5	2771	52	28.5	2771
4.2.1.6. табл.40 гр 4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв м	52	28.5	4224	52	28.5	4224
4.2.1.3. табл.38 гр 2	Мытье окон	кв м окна	2	4.32	250	2	4.32	250
4.2.1.4.	Обметание пыли с потолков	1 кв м потолка	2	111.6	407	2	111.6	407
4.2.1.7. табл 41	**Влажная протирка :**							
	двери входные	кв м	12	23.8	1142	12	23.8	1142
	ограждения, перила	кв м	12	13.43	529	12	13.43	529
	радиаторы	кв.м	12	4	240	12	4	240
	почтовые ящики	кв м	12	0.6	15	12	0.6	15
	щитки (электро, пожарные)	кв м	12	4	120	12	4	120
	плафоны	кв.м	12	3.6	418	12	3.6	418
	1.2. Техобслуживание общего имущества							
	1.2.1 Отопление							
норма 36, местная	Промывка системы отопления	1 дом	1	1	11354	1	1	11354
2.2.2.1 н 38	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	5677	1	1	5677
местная	Слив и наполнение системы отопления	1 дом	1	1	2288	1	1	2288

	Усновка давления воздуха в расширительном баке мембранного типа системы отопления	1 уст.	12	1	2365	12	1	2365
2.2.2.1 н 40	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	1 дом	1	1	8516	1	1	8516
ТЕР 65-13-1	Очистка фильтров в поэтажных коллекторах	100шт	1	0,20	3484	1	0,20	3484
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	10	993	1	10	993
2.2.2.1 н 40 местная	Балансировка системы отопления в поэтажных коллекторах	1 коллектор	1	84	4471	1	84	4471
	1.2.2.ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ							
2.2.1.1. норма 15 применная	Осмотр водопровода, канализации в подвале	1000 кв.м. осмотрив пом	2	0.445	688	2	0.445	688
	Осморт водопровода. Канализации и горчего водоснабжения в квартирах	100 квартир	2	0.29	6953	2	0.29	6953
рек по приб учета, 1таб.3.2.2.н2	Снятие показаний счетчиков по холодной воде МОП	1 счетчик	12	1	426	12	1	426
	Усновка давления воздуха в расширительном баке мембранного типа системы водоснабжения	1 уст.	12	1	2365	12	1	2365
местная	Прочистка канализационного лежака	100 м	1	0.3	2048	1	0.3	2048
	Чистка фильтров воды в МОП жилых домов	1 шт.	12	2	4776	12	2	4776
рек по приб учета, 1таб.3.2.2.н 2	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	1 счетчик	2	74	11102	2	74	11102
	1.2.3.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ							
2.2.2.3 н1	Смена ламп накаливания в МОП	1 шт	1	92	3308	1	92	3308
2.2.1.3.н 8	Осмотры вводных ВРУ- проверка состояния	1эл.щит	4	1	451	4	1	451
2.2.1.3.н 8	Вводное устройство - регулировка, затяжка клем	1эл.щит	4	1	902	4	1	902
2.2.1.3.н 8	Шкаф распределительный-регулировка, затяжка клем	1уст	4	3	2706	4	3	2706
2.2.1.3.н 8	АВР 1-2 -проверка состояния	1уст	2	1	226	2	1	226
2.2.1.3.н7	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 щит	4	1.26	17041	4	1.26	17041
	Осмотр поэтажных щитов в жилых домах	1 лест. Площ.	2	8	309	2	8	309
	ТО датчиков ночного освещения	1 шт.	2	2	394	2	2	394
рек по приб учета, 1таб.3.2.2.н 2	Снятие и запись показаний квартирных счетчика электроэнергии в МОП и офисах	1 счетчик	12	29	13074	12	29	13074
калькуляция	Дежурство (диспетчеризация)в нерабочее время и праздничные дни	м2	12	1882.9	16946	12	1882.9	16946
	1.3.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ							
рекомендации по нормированию труда, часть 2	**1.3.1.Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)**							
местная	Осмотр кровли	1000 кв.м	2	0.445	992	2	0.445	992
	Ремонт кровли	кв.м.	1	9.000	10240	1	5	5000
	Осмотр внутренней отделке стен	1000 кв.м	2	0.380	608	2	0.380	608
	Осморт кирпичных стен. фасадов	1000 кв.м.	2	1.000	4848	2	1.000	4848

ТЕРр 56-12-7 прим	Регулировка дверных доводчиков	100 шт прибороа	2	0.02	851	2	0.02	851
	1.3.2. ОТОПЛЕНИЕ							
	Смена кранов Ф 15 мм	1 кран	1	1	582	1	1	582
2.2.2.1. н 23	Смена кранов Ф 20 мм	1 кран	1	2	1604	1	2	1604
	Замена расширительного бака	шт	1	2	6270	1	2	6270
2.2.2.1. н 28	Замена автоматического воздухоотводчика	1 кран	1	3	2387	1	3	2387
	1.3.4.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ							
ТЕРр, 67-14-1	Ремонт групповых шитков со сменой автоматов (12 шт.)	100шт	1	0.12	8198	1	0.12	8198
ТЕРр, 67-9-1	Смена выключателей	100 шт	1	0.01	210	1	0.01	210
2.2.1.3.н 8	Светильник- ремонт, замена патронов	100 шт	1	0.03	105	1	0.03	105
	Аварийно-технические работы		12		19288			19288
	Непредвиденные расходы				20000			0
	Дополнительные работы:							
	Ремонт песочницы	1 шт.				1	1.00	3000
	Покраска клумбы	1 шт.				1	1.00	400
	Ремонт лавочек	1шт.				1	1	500
	Ремонт котла	1шт.				1	1	1500
	Ремонт расширительного бака	1шт.				1	1	2500
	Ремонт силового кабеля	м						10000
	Ремонт стояка горячего водоснабжения	1шт.				1	1	400
	Установка крана	1 шт.				1	2.00	1150
	Установка прожектора	1шт.				1	1	2000
	Установка датчиков день-ночь	1шт.				1	2.00	560
	Замена плафона	1шт.				1	1.00	160
	Ремонт датчика день-ночь	1шт.				1	1.00	400
	Замена мембраны расширительного бака	1шт.				1	1.00	5500
	Огнетушители	1шт.				1	1.00	1000
	Управление МКД				89808			89808
	Всего затрат по содержанию ремонту и управлению МКД				338992			342660

Инженер