Отчет о выполнении услуг, работ и размер финансирования
по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома:
1-й проезд им.Крупской. 2

Период отчетности 2016г.

Обоснование № нормы	Наименование работ и элементы затрат по содержанию жилья	Ед.изм	ПЛАН на 2016 год			Факт.выполнения за период 2016г.		
			периодичность на год	полный объем	Цена работы за выполняемый объем работ	периодичность на год	полный объем	Цена работы за выполняемый объем работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ, РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ								
1.1 Благоустройство и санитарное содержание								
рекомендации по нормированию труда, часть 1								
2.2.1.19.т 10	Подметание территории	кв м	51	199	3349	51	199	3349
2.2.1.20 т 11	Уборка территории от случайного мусора (проезд,тротуар,газоны)	кв м	153	199	7916	153	199	7916
2.2.1.6 т 4	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек дворовой территории	кв м	5	64	755	5	64	755
2.2.1.4 2	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	кв м	5	64	378	5	64	378
	1.1.1. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ							
4.2.1.5	Влажное подметание коридора 1-го этажа	1 кв.м	153	15.4	7375	153	15.4	7375
4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа	1 кв м	153	11	4595	153	11	4595
4.2.1.6. табл.40 гр 4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-го этажа	1 кв.м.	51	11	2132	51	11	2132
	Подметание квартирных коридоров	1 кв.м.	51	30.8	4288	51	30.8	4288
	Мытье квартирных коридоров	1 кв.м.	51	46.2	8954	51	46.2	8954
4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв м	51	80.1	11152	51	80.1	11152
4.2.1.6. табл.40 гр 4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв м	51	80.1	15523	51	80.1	15523
4.2.1.3. табл.38 гр 2	Мытье окон	кв м окна	2	1.5	42	2	1.5	42
4.2.1.4.	Обметание пыли с потолков	1 кв м потолка	1	80	291	1	80	291
4.2.1.7. табл 41	**Влажная протирка :**							
	двери входные	кв м	2	2.9	37	2	2.9	37
	ограждения, перила	кв м	2	27	233	2	27	233
	радиаторы	кв.м	2	0.7	42	2	0.7	42
	плафоны (мытье)	шт.	2	4.0	66	2	4.0	66
	щитки (электро, пожарные)	кв м	3	58	696	3	58	696
	1.2. Техобслуживание общего имущества							
	1.2.1 Отопление							
норма 36, местная	Промывка системы отопления	1 дом	1	1	6122	1	1	6122
2.2.2.1 н.38	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	2577	1	1	2577
2.2.2.1 н.40 местная	Балансировка системы отопления в поэтажных коллекторах	1 коллектор	1	36	1915	1	36	1915
ТЕР 65-13-1	Очистка фильтров в поэтажных коллекторах	100шт	1	0,20	3384	1	0,20	3384
норма 9	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	3	1	596	3	1	596
	1.2.2.ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ							

2.2.1.1. норма 15 применная	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осмотр	4	0.2	618	4	0.2	618
рек по приб учета, 1таб.3.2.2.н2	Снятие показаний счетчиков по холодной воде	1 счетчик	12	1	426	12	1	426
рек по приб учета, 1таб.3.2.2.н 2	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	1 счетчик	2	30	2414	2	30	2414
	Переделка водопровода ХВС					1	1	4000
	1.2.3.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ							
2.2.2.3 н1	Смена ламп накаливания в МОП	1 шт	1	15	563	1	15	563
2.2.1.3.н 8	Осмотры вводных ВРУ- проверка состояния	1эл.щит	4	1	451	4	1	451
калькуляция	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	м2	12	742.70	6684	12	742.70	6684
	1.3.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ							
рекомендации по нормированию труда, часть 2	**1.3.1.Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)**							
местная	Осмотр кровли	1000 кв.м	4	0.307	988	4	0.307	988
	1.3.2. ОТОПЛЕНИЕ							
2.2.2.1. н 22	Смена кранов Ф 15 мм	1 кран	1	3	1744	1	3	1744
2.2.2.1. н 23	Смена кранов Ф 20 с мм	1 кран	1	2	1603	1	2	1603
2.2.2.1. н 28	Замена автоматического воздухоотводчика	1 кран	1	1	795	1	1	795
	Замена автоподпитки в системе отопления					1	1	2200
	1.3.4.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ							
ТЕРр, 67-9-1	Смена выключателей	100 шт	1	0.01	209	1	0.01	209
2.2.1.3.н 8	Светильник- ремонт, замена патронов	100 шт	1	0.03	8	1	0.01	75
	1.3.5.Общее техническое обслуживание ИТП :	1уст.	12	1.00	12524	12	1	
	Договора со сторонними организациями					1	1	28617
	Ремонт насоса рециркуляции ГВС					1	1	1500
	Ремонт насоса рециркуляции отопления					1	1	1500
	Замена мембраны в расширительном баке системы ГВС					1	1	1500
	Ремонт котла					1	1	5236
	Управление МКД				7980			17180
	Всего затрат по содержанию ремонту и управлению МКД				119426			160721

Инженер