

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочное голосование)
г. Краснодар «10» октября 2016г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Краснодар, ул. Им.Сорока А.М., д. 4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО УК «Краснодар комфорт»

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (далее – «очная часть собрания»): **01 октября 2016г. в «11» час. «00» мин.**

Место проведения очной части собрания: во дворе дома по ул. Им.Сорока А.М., д. 4

Общая площадь многоквартирного дома – 4134,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан жилые и нежилые помещения) – 2874,10 кв.м.

В собрании (очной и заочной частях) приняли участие собственники 61 квартир/помещений (1899,1 кв.м), что составляет 66,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается). Кворум – имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Озеленение территории.
3. Установка шлагбаумов на въезде на придомовую территорию.
4. Передача ТП и кабельных линий 0,4 кВ специализированной электросетевой организации
5. Передача кабельной линии 6 кВ в ООО «Краснодарэнерго»
6. Право подписания договоров купли-продажи ТП и КЛ 0,4кВ, КЛ 6 кВ

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложены кандидатуры председателя собрания – Маслова И.В., секретаря собрания – Смеянова-Хуторная И.В.

Решили: избрать председателем собрания Маслова И.В., секретарем собрания – Смеянова-Хуторная И.В..

За 1600,3, против 32,5, воздержались 266,3.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Озеленение территории

Решили: собрать денежные средства в размере 45000 тыс.руб. (500 руб. с квартиры) на приобретение зеленых насаждений (деревьев, кустарников) на озеленение территории.

За 1389,1, против 253,2, воздержались 256,8.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Установка шлагбаумов на въезде на придомовую территорию.

Решили: Собрать денежные средства в размере 200 тыс.руб. (С квартиры 2200 руб.) и установить на въезде на придомовую территорию. Пульт от шлагбаума приобретается отдельно.

За 714,7, против 988,2, воздержались 196,2.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Передача ТП и кабельных линий 0,4 кВ специализированной электросетевой организации

Решили: Передать покупателю специализированной электросетевой организации ООО «Краснодарэнерго» ТП и кабельные линии 0,4 кВ стоимостью имущества для отчуждения в размере 8000 руб.

За 1442, 1, против 294, 8, воздержались 162, 2.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Передача кабельной линии 6 кВ в ООО «Краснодарэнерго»

Решили: Передать покупателю специализированной электросетевой организации ООО «Краснодарэнерго» кабельную линию 6 кВ стоимостью имущества для отчуждения в размере 2000 руб.

За 1442, 1, против 294, 8, воздержались 162, 2.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Право подписания договоров купли-продажи ТП и КЛ 0,4кВ, КЛ 6 кВ.

Решили: Предоставить право подписи договора купли-продажи ТП и КЛ 0,4 кВ, КЛ 6 кВ от имени собственников ООО УК «Краснодар комфорт» в лице директора Любченко И.В.

За 1441, 9, против 324, 2, воздержались 130.

Председатель общего собрания Маслова / Маслова И.В. /
(подпись)

Секретарь общего собрания Смеянова-Хуторная / Смеянова-Хуторная И.В. /
(подпись)