

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Краснодар, почтовое отделение № 73 п.Краснодарский

город Краснодар

28 апреля 2015 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Краснодар, почтовое отделение № 73 п.Краснодарский, проводилось по инициативе собственника помещений (Кварацхелия Г.) 25.04.2015 года.

Организация и проведение общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись инициатором проведения общего собрания Кварацхелия Г. и Усачеву С.П. Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Краснодар, почтовое отделение № 73 п.Краснодарский составляет 4134,4 квадратных метров.

Всего присутствовало 59 собственников помещений, общая площадь которых составляет 2128,80 квадратных метров.

В соответствии со ст.48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определялся из расчета 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения.

Таким образом, всего присутствовало 2128,80 голосов собственников помещений, обладающих 51,49 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор способа управления (ТСЖ, непосредственный способ, управляющая компания)
3. Утверждение проекта договора.
4. Определить набор работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.
5. Срок на который будет заключаться договор.
6. Выбор совета дома.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний

Итоги голосования:

1. По первому вопросу проголосовало: «ЗА» 2128,80, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
Принято решение: Выбрать председателем собрания Кварацхелия Г., секретаря собрания Усачеву С.П.
2. По второму вопросу проголосовало: «ЗА» 2019,2, «ПРОТИВ» 109,6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.
Принято решение: Выбрать способ управления управляющую компанию. Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания Краснодар Комфорт».
3. По третьему вопросу проголосовало: «ЗА» 2000,4, «ПРОТИВ» 128,4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.
Принято решение: Утвердить проект договора с управляющей компанией.
4. По четвертому вопросу проголосовало: «ЗА» 1884,2, «ПРОТИВ» 244,6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.
Принято решение: Определить набор работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома к договору управления с ценой договора 17 руб. 00 коп.
5. По пятому вопросу проголосовало: «ЗА» 2067,5, «ПРОТИВ» 60,9, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.
Принято решение: Утвердить срок заключения договор управления 1 год.
6. По шестому вопросу проголосовало: «ЗА» 2128,80, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.
Принято решение: выбрать в совет дома: Пыльнову Е.А., Максименко Н.М., Мищенко Т.В
7. По седьмому вопросу проголосовало: «ЗА» 2128,80, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.
Принято решение: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний офис ООО «УК Краснодар комфорт»: г. Краснодар, пер.Гаражный, д.14/1Б, оф. 8.

Подсчет голосов окончен.

Председатель: Кварацхелия Г.

Секретарь: Усачева С.П.

