



Арбитражный суд Краснодарского края

350000, г. Краснодар, ул. Постовая, 32
E-mail: info@krasnodar.arbitr.ru, Сайт: <http://krasnodar.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

Дело № А32-35690/2017

г. Краснодар
«02» апреля 2018

Арбитражный суд Краснодарского края
в составе судьи Дунюшкина П.А.
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Божко Е.А., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению
ООО «Управляющая компания Краснодар комфорт», г. Краснодар (ИНН 2311158805 ОГРН 1132311007201)
к акционерному обществу «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края», г. Краснодар (ИНН 2308091759 ОГРН1032304155102)
третье лицо, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора
Маликова Людмила Николаевна,
третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора
АО "НЭСК-электросети", г. Краснодар, (ИНН 2308139496 ОГРН 1072308013821),
третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора
Региональная энергетическая комиссия - департамент цен и тарифов по Краснодарскому краю, г. Краснодар, (ИНН 2308085811, ОГРН 1032304936399) об обязанности.
при участии:
истца: Яговкин П.А. по доверенности,
ответчика: Ковылина Е.В. по доверенности,
третье лицо АО "НЭСК-электросети": Короткова Я.А. по доверенности.
от РЭК: не явился, уведомлен

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Краснодар комфорт» (далее – истец) обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с иском заявлением к акционерному обществу «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» (далее – ответчик), согласно которому просит: обязать АО «НЭСК» производить расчеты электроэнергии с ООО «УК Краснодар Комфорт» по договору № 62088 от 16.03.2015 по объекту потребления – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Весенняя, 25 с учетом понижающего коэффициента 0,7 начиная с 01.11.2016; обязать АО «НЭСК» произвести перерасчет платы за электрическую энергию за период с 01.11.2016 по 31.05.2017 в размере 18423,04 руб. с учетом понижающего

коэффициента 0,7 для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Весенняя, 25; признать незаконным произведение начислений АО «НЭСК» по договору № 62310 от 24.07.2015 по коммерческому тарифу, начиная с 01.03.2016 и обязать АО «НЭСК» произвести перерасчет платы за электрическую энергию за период с 01.03.2016 по 31.10.2016 в размере 75 773,38 руб. с учетом понижающего коэффициента 0,7 для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Весенняя, 25.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено акционерное общество «НЭСК-электросети», Региональная энергетическая комиссия - департамент цен и тарифов по Краснодарскому краю, г. Краснодар.

Основания, по которым заявлены иски, изложены в исковом заявлении.

В судебном заседании представитель истца заявленные иски поддержал в полном объеме.

Представитель ответчика возражал против удовлетворения заявленных исковых требований по доводам, изложенным в отзыве на иск, дополнительных письменных пояснениях.

Представитель третьего лица также возражал против удовлетворения заявленных исковых требований по доводам, изложенным в отзыве на иск.

В судебном заседании объявлен перерыв до 02.04.2018 до 16-20 час., после перерыва 02.04.2018 судебное заседание продолжено в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Изучив материалы дела, суд установил следующее.

Между Маликовой Людмилой Николаевной и АО «НЭСК» заключен договор энергоснабжения от 24.07.2015 № 62310. Точкой поставки по договору является земельный участок для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Весенняя, 25. Согласно указанному договору расчет с потребителем производился по первой ценовой категории. Соглашением сторон договор от 24.07.2015 № 62310 расторгнут с 01.11.2016.

Между ООО «УК Краснодар комфорт» и АО «НЭСК» заключен договор энергоснабжения от 16.03.2015 N 62088. Дополнительным соглашением от 01.11.2016 договор от 16.03.2015 N 62088 дополнен точкой поставки электроэнергии – многоквартирный дом, г. Краснодар, ул. Весенняя, 25. Согласно указанному договору расчет с управляющей компанией производился по тарифу «население».

Расчет за потребленную электроэнергию по договору от 24.07.2015 № 62310, а также по договору от 16.03.2015 N 62088 производится без учета понижающего коэффициента 0,7. Указывая, что в доме установлены стационарные плиты, ответчиком неправомерно не учитывается понижающий коэффициент при расчетах, истцом заявлен настоящий иск.

В соответствии со статьей 539 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

В силу пункта 1 статьи 544 Гражданского кодекса Российской Федерации оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Пунктом 71 Постановления Правительства РФ от 29.12.2011 N 1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике" предусмотрено, что при утверждении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению, проживающему в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и (или) электроотопительными установками, а также для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, в зависимости от региональных особенностей, социальных и экономических факторов, сложившихся в субъекте Российской Федерации, по решению органа исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов применяются понижающие коэффициенты от 0,7 до 1.

Возражая против удовлетворения исковых требований, ответчик ссылается на нарушение порядка установки электроплит, отсутствия указанной информации в технических документах на спорный многоквартирный жилой дом.

В подтверждение своих доводов об оборудовании в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Краснодар ул. Весенняя, 25, электроплит, истцом в материалы дела представлены справка ОАО «Краснодаргоргаз», техпаспорт.

Согласно пояснениям ОАО "Краснодаргоргаз", представленным по запросу суда от 01.11.2017 № 08/6396, заявка на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, расположенного по ул. Весенней, 25 в г. Краснодаре АО «Краснодаргоргаз» не подавались, договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства по ул. Весенней, 25 к сетям газораспределения не заключался.

В пункте 34 постановления Правительства РФ от 22.07.2013 N 614 "О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)" (далее - постановление), указано, что для целей применения социальной нормы оснащённость стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками жилого помещения в многоквартирном доме определяется в соответствии с техническим паспортом такого дома либо при его отсутствии - в соответствии с проектной документацией.

В соответствии с письмом Министерства энергетики РФ от 04.02.2015 N09-292 основанием для применения в отношении бытовых потребителей тарифа на электрическую энергию группы "Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками" могут являться документы, составленные в ходе осуществления технологического присоединения и подтверждающие оборудование жилых помещений стационарными электроплитами в установленном порядке (акты осмотра электроустановок и разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановок, составленные территориальными органами Ростехнадзора, акты об осуществлении технологического присоединения, акты о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акты о разграничении эксплуатационной ответственности сторон, составленные между заявителями и сетевыми компаниями, в которых указаны характеристики энергопринимающих устройств).

В силу п. 9 Правил технологического присоединения потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (далее - Правила N 861) в заявке, направляемой заявителем в целях технологического присоединения к электрическим сетям указывается в том числе наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации (в том числе стационарные электроплиты), а

также запрашиваемая максимальная мощность энергопринимающих устройств и их технические характеристики (с учетом стационарных электроплит).

На основании указанных сведений, сетевой организацией разрабатываются мероприятия по технологическому присоединению, которые согласно п. 18 Правил N 861 включают в себя, в том числе подготовку, выдачу сетевой организацией технических условий, а также разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями.

Кроме того, в соответствии с п. 7 п. п. "г" Правил N 861 необходимо получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск к эксплуатации объектов заявителя (за исключением объектов лиц, указанных в п. 12 Правил N 861, технологическое присоединение которых осуществляется к электрическим сетям классом напряжения до 10 кВ включительно, и объектов лиц, указанных в п. п. 12 (1), 13 и 14 Правил N 861).

Согласно ч. 4 ст. 19 Жилищного кодекса РФ жилищный фонд подлежит государственному учету в порядке, установленном Правительством РФ. Постановлением Правительства РФ от 13.10.1997 N 1301 "О государственном учете жилищного фонда в РФ" утверждено Положение о государственном учете жилищного фонда в РФ.

В соответствии с п. 3 постановления Правительства РФ от 13.10.1997 N 1301 приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 августа 1998 года N 37 утверждена Инструкция о проведении учета жилищного фонда в РФ.

Пункт 9.2 данной Инструкции содержит указания по заполнению технического паспорта на здание (строение), а приложение N 12 (обязательное) к данной инструкции содержит форму технического паспорта на здание (строение), в который в частности включается информация о наличии электроплит (п. 2.9 приложения N 12).

В соответствии с п. 1.3.1 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 N 6 (далее - Правила N 6) новые или реконструированные электроустановки должны быть приняты в эксплуатацию в порядке, изложенном в настоящих Правилах и других нормативных документах.

До начала монтажа или реконструкции электроустановок необходимо: получить технические условия в энергоснабжающей организации; выполнить проектную документацию; согласовать проектную документацию с энергоснабжающей организацией, выдавшей технические условия, и органом государственного энергетического надзора (п. 1.3.2 Правил N 6).

Согласно пункту 1.3.11 Правил N 6 подача напряжения на электроустановки производится только после получения разрешения от органов госэнергонадзора и на основании договора на электроснабжение между потребителем и энергоснабжающей организацией.

В пункте 1.8.1 Правил N 6, определен перечень технической документации, который необходимо иметь потребителю, в том числе утвержденная проектная документация (чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми последующими изменениями, технические паспорта основного электрооборудования, зданий и сооружений энергообъектов, сертификаты на оборудование и материалы, подлежащие обязательной сертификации.

В силу п. 2 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ, проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" проект электроснабжения здания входит в состав проектной документации.

Согласно п. 15. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" подраздел, А - "Система электроснабжения" является неотъемлемой частью проекта здания и должен содержать в себе текстовую и графическую часть.

В соответствии с абзацем вторым п. 9.2 Свода правил по проектированию и строительству "СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий", одобренных и рекомендованных к применению Постановлением Госстроя РФ от 26.10.2003 N 194 в квартирах жилых домов, оборудованных электрическими плитами, должна быть предусмотрена отдельная групповая линия для питания этих плит (14.27).

Пунктом 1.2 Инструкции о порядке согласования применения электродкотлов и других электронагревательных приборов, утвержденной заместителем министра топлива и энергетики РФ от 24.11.1992 г., установлено, что заказчик на строительство объекта (потребитель) обязан до начала проектирования и монтажа согласовать применение на своих объектах электродкотлов и других электронагревательных приборов с соответствующими организациями Министерства топлива и энергетики РФ.

Министерство Энергетики РФ письмом от 04.02.2015 N 09-292 разъяснило, что основанием для применения в отношении бытовых потребителей тарифа на электрическую энергию группы "Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками" могут являться документы, составленные в ходе осуществления технологического присоединения и подтверждающие оборудование жилых помещений стационарными электроплитами в установленном порядке (акты осмотра электроустановок и разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановок, составленные территориальными органами Ростехнадзора, акты об осуществлении технологического присоединения, акты о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акты о разграничении эксплуатационной ответственности сторон, составленные между заявителями и сетевыми компаниями, в которых указаны характеристики энергопринимающих устройств).

Федеральным агентством по строительству и ЖКХ РФ письмом от 30.04.2013 N 3740-МС/04/ГС, ФСТ России от 29.12.2014 N ЕП-14533/12 и Министерством строительства и ЖКХ РФ письмом от 09.02.2015 N 3102-ЛГ/04 были даны аналогичные официальные разъяснения относительно установленного порядка оборудования жилых помещений стационарными электроплитами.

При этом, федеральные органы власти в своих разъяснениях относительно установленного порядка оборудования жилых помещений стационарными электроплитами, и, соответственно, применения понижающего коэффициента 0,7 к тарифу для населения, не привязывают возможность применения понижающих коэффициентов в условиях лишь отсутствия газоснабжения, а акцентируют внимание на соблюдении установленного порядка оборудования жилых помещений электрооборудованием с соблюдением правил и норм электробезопасности.

Таким образом, суд приходит к выводу, что понижающий коэффициент подлежит применению в случае, если оборудование помещений электроплитами осуществлено в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том время как самовольная установка бытовых электроплит не дает права на применение такого коэффициента.

В представленном истцом техническом паспорте, раздел 16 "техническое описание конструктивных элементов многоквартирного дома и определение физического износа"

отражено, что данный дом оборудован электроплитами. Между тем отметки об электроплитах в техническом паспорте подтверждают лишь факт наличия электроплит, но не подтверждают установленный порядок оборудования жилого дома электроплитами. Доказательства соблюдения технических норм и правил при подключении электроплит отсутствуют.

Из материалов дела усматривается, что жильцы спорных многоквартирных домов устанавливали право собственности на жилые помещения в судебном порядке, и фактически спорный многоквартирный дом возведен как "самострой".

Из представленных в материалы дела решения Первомайского районного суда г. Краснодара от 24.12.2015, а также экспертных заключений не следует бесспорно об оборудовании многоквартирного дома электроплитами в установленном порядке, были ли установлены электрические плиты при постройке жилого дома и вводе его в эксплуатацию, либо в результате несанкционированного переоборудования помещений.

При рассмотрении дела в порядке ст. 51 АПК РФ к участию в деле привлечено в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора АО "НЭСК-электросети".

Из представленного отзыва, представленных АО "НЭСК-электросети" документов, а именно заявки на технологическое присоединение от 27.11.2012, договора на технологическое присоединение N 3-38-13-130 от 02.04.2013, технических условий, актов разграничения балансовой принадлежности, не следует, что они выданы с учетом установки стационарных электроплит.

Таким образом, судом установлено, что в материалах дела отсутствует проектная документация на спорный многоквартирный дом, в которой предусмотрены стационарные электроплиты, отсутствуют технические условия, акты разграничения балансовой принадлежности, выданные сетевой организацией с учетом наличия стационарных электроплит.

В информационном [письме](#) Федеральной службы по тарифам от 30.12.2004 NСН-2849/13 "О порядке применения понижающего коэффициента 0,7" разъяснено, что [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 07.12.1998 N 1444 "Об основах ценообразования в отношении электрической энергии, потребляемой населением", установлен понижающий коэффициент 0,7 при ценообразовании в отношении электрической энергии, потребляемой проживающим в сельских населенных пунктах населением, а также городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками. Установление тарифов на электрическую энергию, отпускаемую населению, устанавливается на экономически обоснованном уровне и применение коэффициента 0,7 не может рассматриваться как льготный тариф, поскольку является особым порядком ценообразования.

Порядок установки стационарных электроплит предусмотрен Инструкцией о порядке согласования применения электрокотлов и других электронагревательных приборов, утвержденной Минтопэнерго Российской Федерации 24.11.1992, зарегистрированной в Минюсте Российской Федерации 26.01.1993 N 127 (далее - Инструкция).

Порядок выдачи разрешений на установку бытовых стационарных электроплит для пищевого приготовления, напрямую относящийся к спорным правоотношениям, урегулирован разделом 4 Инструкции.

Согласно абзацу 1 пункта 4.1 Инструкции разрешения на установку в жилых домах стационарных электроплит для пищевого приготовления выдают правительства республик, краев, областей, г. Москвы, г. Санкт-Петербурга, автономных областей и автономных округов, в том числе в домах министерств и ведомств Российской Федерации при наличии в жилых домах центрального отопления и горячего водоснабжения в пределах плановых заданий по оборудованию жилых домов электроплитами, устанавливаемых республикам,

краям, областям, г. Москве, г. Санкт-Петербургу, автономным областям и автономным округам.

При этом, [пунктом 4.2.1](#) Инструкции установлено, что не требуется (оформляется в установленном порядке) разрешение на установку стационарных электроплит для пищеприготовления при установке электроплит в кухнях жилых домов высотой 11 этажей и более, в общежитиях, домах для престарелых и семей с инвалидами (независимо от этажности), в жилых зданиях переменной этажности с высотой одной из частей 11 этажей и более.

Истцом не представлено доказательств отнесения спорного многоквартирного дома к указанным категориям, позволяющим установление стационарных плит в отсутствие разрешения.

Доказательств изначального строительства дома с учетом применения электроплит и получения соответствующего разрешения не представлено, доказательств невозможности подведения газа к спорному дому не представлено, доказательств невозможности устранения недостатков и отсутствия проектной документации, невозможности получения официального разрешения на установку истцом также электроплит не представлено.

Перечень документов, который необходимо представить гарантирующему поставщику при применении последним при расчете за потребленную электрическую энергию социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) предусмотрен [пунктом 34](#) Положения об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2013 N 614 (далее - Положение).

Для целей применения социальной нормы оснащенность стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками жилого помещения в многоквартирном доме определяется в соответствии с техническим паспортом такого дома либо при его отсутствии - в соответствии с проектной документацией.

Наличие стационарных электроплит в жилых домах при отсутствии централизованного газоснабжения является основанием для применения социальной нормы, установленной для жилых помещений в городских или сельских населенных пунктах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами при наличии заявления соответствующего потребителя с приложением копии технического паспорта (свидетельства) на соответствующую стационарную электроплиту. В случае если степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома предусматривает предоставление коммунальной услуги по газоснабжению, наличие стационарной электроплиты не является основанием для применения социальной нормы, установленной для жилых помещений в городских и сельских населенных пунктах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами.

Согласно позиции Арбитражного суда Северо-Кавказского округа, изложенной в постановлении от 22.03.2018 по делу № А32-37780/2016 «Истец не привел доказательств, свидетельствующих о том, что он или граждане утратили возможность согласовать в установленном порядке оборудование квартир в многоквартирном доме стационарными электроплитами для пищеприготовления либо признать отказ в согласовании названного вопроса незаконным.

В данном случае кооператив фактически использует свое обращение в суд с иском о применении понижающего коэффициента для обхода законодательного закрепленного и обязательного для всех потребителей соблюдения порядка оборудования квартир стационарными электроплитами. Удовлетворение такого иска ставит собственников построенного без проектной и разрешительной документации многоквартирного жилого дома в преимущественное положение по сравнению с законопослушными

собственниками (потребителям) и не отвечает задаче судопроизводства в виде формирования уважительного отношения к закону».

В соответствии со ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле должно доказать обстоятельства, на которые ссылается в обоснование своих требований и возражений.

Обстоятельства дела, которые согласно закону должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться в арбитражном суде иными доказательствами - ст. 68 АПК РФ.

Согласно ст. 9 АПК РФ лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

При изложенных обстоятельствах основания для удовлетворения исковых требований отсутствуют.

Руководствуясь ст.ст. 102, 110, 163, 167-170, 176 АПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

В удовлетворении исковых требований - отказать.

Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения, а также в кассационном порядке в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение двух месяцев с даты вступления решения по делу в законную силу через суд, вынесший решение.

Судья

П.А. Дунюшкин