

# Протокол N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(очно-заочное голосование)

г.Краснодар

«15» декабря 2015г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Краснодар, ул. Почтовое отделение, д. 87, корпус 4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

**Маликова Людмила Николаевна кв.6**

Форма проведения общего собрания - **очно-заочное голосование**.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (далее - «очная часть собрания»): **12 декабря 2015г. в «11» час. «00» мин.**

Место проведения очной части собрания: во дворе дома по ул. Почтовое отделение 87, корпус 3.

Общая площадь многоквартирного дома - 1880,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1226,2 кв.м.

В собрании (очной и заочной частях) приняли участие собственники 16 квартир/помещений (638,4 кв.м), что составляет 52,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч.

- в очной части собрания приняли собственники 5 квартир/помещений (253,7 кв.м.), что составляет 20,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

- в заочной части собрания приняли собственники 11 квартир/помещений (384,7 кв.м.), что составляет 31,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум - имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом.
3. Утверждение проекта договора.
4. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
5. Выбор совета и председателя совета многоквартирного дома.
6. Уполномочить председателя совета дома для подписания договора управления.
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.
8. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Швемер О.В., секретарем собрания - Шейхову Г.А., состав счетной комиссии общего собрания - Швемер О.В., Шейхову Г.А., Мартыновская Я.О. голосование списком.

Решение: Избрать председателем собрания - Швемер О.В., секретарем собрания - Шейхову Г.А., состав счетной комиссии общего собрания - Швемер О.В., Шейхова Г.А., Мартыновская Я.О. голосование по списку (по кандидатурам).

за 638,4, против 0, воздержались 0.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющую компанию. Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющую компанию Краснодар комфорт».

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющую компанию. Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющую компанию Краснодар комфорт».

за 551,9, против 0, воздержались 86,5.