Отчет о выполнении услуг, работ и размер финансирования
по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома:
проезд Тверской, 1 Период отчетности 2017г.

	Наименование работ и элементы затрат по содержанию жилья	Ед.изм	периодичность на год	полный объем	Цена работы за выполняе	периодичность на год	полный объем	Цена работы за выполняе
1. СОДЕРЖАНИЕ, РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ЧАСТИ МКД								
	Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)							
	Проверка(осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов,стен,колонн,столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1000м2 расчетной площади	2	2.6941	4903.3	2	2.6941	4903.3
	Проверка(осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000м2 расчетной	2	1.7	3094.0	2	1.7	3094.0
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м общей площади				2	2.704	7092.7
	Осмотр кровли	1000 кв.м	2	0.521	948.2	2	0.521	948.2
	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи препятствующих стоку дождевых	м2	2	521	5032.86	2	521	5032.86
2.2.1.19.т 10	Подметание придомовой территории	кв м	104	115	5621.2	104	115	5621.2
2.2.1.20 т 11	Уборка территории от случайного мусора (проезд,тротуар,газоны)	кв м	153	228	9069.84	153	228	9069.84
2.2.1.6 т 4	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек дворовой территории	кв м	10	115	2714	10	115	2714
2.2.1.4 2	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	кв м	10	115	1357	10	115	1357
	1.1.3. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ							
2.2.1.23.1прим	Подметание ступеней и площадок входов в подъезды	1 кв.м.	51	8	853	51	8	853
2.2.1.23.3	Мытье ступеней и площадок входов в подъезд	1кв м	51	8	2934	51	8	2934
4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа	1 кв м	51	50.6	8077	51	50.6	8189
4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, квартирных коридоров	1 кв м	51	202.8	28236	51	202.8	28236
4.2.1.6. табл.40 гр 4	Мытье лестничных площадок и маршей, квартирных коридоров	1 кв м	51	202.8	39303	51	202.8	51744
4.2.1.3. табл.38 гр 2	Мытье окон	кв м окна	1	18	2520	1	18	2520
4.2.1.4.	Обметание пыли с потолков	1 кв м потолка	2	253.4	1262	2	253.4	1759
4.2.1.7. табл.41	**Влажная протирка :**							
	двери входные	кв м	2	6	570	2	6	570
	ограждения, перила	кв м	2	20	1250	2	20	1250
	почтовые ящики	кв.м	2	5.2	310	2	5.2	310
	радиаторы	кв.м	2	2	260	2	2	260
	щитки (электро, пожарные)	кв м	1	15	360	1	15	360
	плафоны	кв.м	1	0.9	700	1	0.9	700
	Прочие специализированные работы							
	Дезинсекция	кв.м	1	0.521	2450	1	0.521	2450
	1.2. Техобслуживание общего имущества							
2.2.2.1.н.15 прим.	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1 дом	3	1.00	1000	3	1.00	4659
2.2.2.1. н.37	Испытание трубопроводов системы ц/о	100 м труб	1	2.60	2851	1	2.60	2851

норма 36, местная	Промывка системы отопления	1 дом	1	1	12000	1	1	12000
2.2.2.1 н 38	Рабочая проверка системы в целом (опрессовка системы отопления)	1 дом	1	1	5700	1	1	5700
2.2.2.1.н.39	Окончательная проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации	1 дом	100 м труб	2.6	1251.4	100 м труб	2.6	1251.4
местная	Слив и наполнение системы отопления	1 дом	1	1	2300	1	1	2300
2.2.2.1	Ревизия задвижек	1 дом				1	1	4088.58
2.2.2.1 н 40	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	1 дом	1	1	8516	1	1	8516
2.2.1.1.н.9	Ликвидация воздушных пробок в стояке отопления	1 стояк	1	10	2000	1	3	600
2.2.2.1 н 40 местная	Балансировка системы отопления в стояках системы отопления	1 стояк	1	10	1500	1	10	1500
	Мелкий ремонт изоляции Ø трубы 50	1 м				3	5	130
рек.по приб.учета 1 таб.3.2.2.	контроль расхода теплосчетчиков (снятие показаний)	1 прибор	12	1	444.24	12	2	13200
	1.2.2.ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ							
2.2.1.1. норма 15 применная	Осмотр водопровода, канализации в подвальных помещениях и на тех.этажах	1000 кв.м. осмотрив пом	2	0.427	1374	2	0.427	1374
рек по приб учета,	Снятие показаний счетчиков по холодной воде МОП	1 счетчик	12	1	482.76	12	1	482.76
	Проверка и регулировка давления воздуха в расширительном баке мембранного типа системы водоснабжения	1 уст.	6	1	600	6	1	600
	Регулировка (замена) реле давления воды на насосе ХВС	1 шт.	1	1	3000	1	1	1700
	Замена мембраны в расширителном баке	1шт.	1	1	700	1	1	780
местная	Прочистка канализационного лежака	100 м	1	0.1	700	1	0.1	1361
рек по приб учета, 1таб.3.2.2. н 2	Контроль расхода ХВС (снятие показаний)	1 счетчик	12	1	444	12	1	444
рек по приб учета, 1таб.3.2.2. н 2	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	1 счетчик	2	49	3942.54	2	49	3942.54
	Непредвиденные работы	1	1	1	30000			
	Прочистка уличной канализации					1	1	23500
	1.2.3.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ							
2.2.2.3 н1	Замена ламп в МОП	1 шт	1	90	5400	1	40	2400
	Замена ламп в МОП - на светодиодные					1	28	3576.44
2.2.1.3.н 8	Осмотры вводных ВРУ- проверка состояния	1эл.щит	4	1	451	4	1	451
2.2.1.3.н 8	Вводное устройство - регулировка, затяжка клем	1эл.щит	4	1	902	4	1	902
2.2.1.3.н 8	Шкаф распределительный-регулировка, затяжка клем	1уст	2	1	451	2	1	451
2.2.1.3.н 8	АВР 1-2 -проверка состояния	1уст	2	1	225.42	2	1	225.42
2.2.1.3.н7	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 щит	2	0.1	676.20	2	0.1	723.71
	Осмотр поэтажных щитов в жилых домах	1 лест. площ.	2	10	383.00	2	10	383.00
рек по приб учета, 1таб.3.2.2.	Снятие и запись показаний квартирных счетчика электроэнергии в МОП и офисах	1 счетчик	2	49	3943	2	49	3943

калькуляция	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	м2	12	2395.8	46984	12	2395.8	46984
	ТО системы дымоудаления	1 дом	12	1	36600	12	1	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2				1	2.704	2704
	1.3.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ							
ТЕРр 56-12-7 прим	Регулировка дверных доводчиков	100 шт прибороа	2	0.01	425	2	0.01	425
	1.3.2. ОТОПЛЕНИЕ							
	Смена кранов Ф 15 мм	1 кран	1	1	585.00	1	2	980.00
2.2.2.1. н 23	Смена кранов Ф 25 мм	1 кран	1	2	1700	1	1	570
2.2.2.1. н 28	Замена автоматического воздухоотводчика	1 кран	1	3	2386.5	1	1	795.3
	Ремонт фильтра грубой очистки (отопление)	1 шт.	1	2	400.0	1	1	400.0
	1.3.4.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ							
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м				6	0.03	414
ТЕРр, 67-14-1	Ремонт групповых шитков со сменой автоматов	100шт	1	0.01	150	1	0.01	400
ТЕРр, 67-9-1	Замена выключателей	100 шт	1	0.03	300	1	0.03	380
2.2.1.3.н 8	Светильник- ремонт, замена патронов	100 шт	1	0.11	330	1	0.03	150
	Управление МКД				128321			128321
	Дополнительные работы:							
	Укладка плитки в подъезде					1	1.00	3000
	Приобретение и установка расширительного бака ХВС	1 шт.			23520	1	1.00	23520
	Установка манометра на ХВС	1шт.				1	1.00	600
	Установка крана для уборщицы					1	1.00	1820
	Всего затрат по содержанию ремонту и управлению МКД				431244			433947