

Протокол N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочное голосование)
г.Краснодар «09» сентября 2017 г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Краснодар, ул. Измайльская № 74, корпус 9

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Машкова Л.И.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование**

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (далее – «очная часть собрания»): 09 сентября **2017г.** в «**11**» час. «**00**» мин.

Место проведения очной части собрания: во дворе дома по ул. Измайльская № 74, корпус 9

Общая площадь многоквартирного дома – 4980 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан (жилые и нежилые помещения) – 4421,2 кв.м.

В собрании (очной и заочной частях) приняли участие собственники 50 квартир/помещений (1376,8 кв.м), что составляет 27,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, Кворум – имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания,
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом.
3. Утверждение проекта договора.
4. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
5. Выбор совета и председателя совета многоквартирного дома.
6. Выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.
7. Выбор места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания- Станиславенко Н.В. .. секретарем собрания
Тамский В.В. – голосование списком.

Решение: Избрать председателем собрания- Станиславенко Н.В. .. секретарем собрания
– Тамский В.В. голосование по списку (по кандидатурам).

за 1956,7, против 69,7, воздержались 350,4

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющую компанию. Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющую компанию Краснодар комфорт».

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющую компанию. Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющую компанию Краснодар комфорт».

за 1956,7, против 69,7, воздержались 350,4

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Утверждение проекта договора.

Решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом ООО «УК Краснодар комфорт».

за 1956,7, против 69,7, воздержались 350,4

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома 22 рублей.00 коп.

Решение: Определить набор работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома к договору управления многоквартирным домом с ценой договора 22 руб.00 коп.

за 1956,7 против 69,7, воздержались 350,4

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбор совета и председателя совета многоквартирного дома.

Решение: Выбрать совет дома Станиславенко Н.В., Шмелев А.В. Председателя совета дома
Станиславенко Н.В.

за 1956,7, против 69,7, воздержались 350,4

6. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников.

Решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний на доске объявлений в подъезде.

за 2063,4 против 69,7, воздержались 243,7

7. По восьмому вопросу повестки дня:

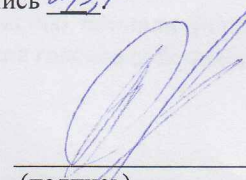
Предложено: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома.

Решение: Определить место хранения в офисе управляющей компании.

за 2063,4 против 69,7, воздержались 243,7

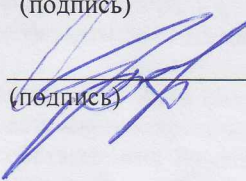
Председатель общего собрания

(подпись)

 | Степанов В.В.

Секретарь общего собрания

(подпись)

 | Томашев В.В.